

1745.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, u vezi sa članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 i stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 32 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Žabljak ("Sl.list CG – Opštinski propisi", br. 27/18), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 16.11.2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o prodaji nepokretnosti - građevinskog zemljišta**

#### **Član 1**

Opština Žabljak prodaje uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 07-3283 od 25.juna 2020.godine nepokretnost - građevinsko zemljište i to: Urbanističku parcelu UP 542a, površine 1.480 m<sup>2</sup>, planirane namjene (MN) izgradnja autobuske stanice sa objektom spratnosti P+1+Pk, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak", koju čine katastarska parcela broj 3850/1 površine 878 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I svojina Države Crna Gora sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak sa obimom prava 1/1, katastarska parcela broj 3851/1 površine 528 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 183 KO Žabljak I svojina Države Crna Gora sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak sa obimom prava 1/1, katastarska parcela broj 3985/17 površine 42 m<sup>2</sup> i 3986/16 površine 32m<sup>2</sup>, obje upisane u listu nepokretnosti broj 193 KO Žabljak I svojina Države Crna Gora sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak sa obimom prava 1/1, po ukupno početnoj cijeni od 155.400,00 €, odnosno po 105,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **Član 2**

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke prodaju se putem prikupljanja ponuda na osnovu javnog poziva( tenderska prodaja).

#### **Član 3**

Ponuđači u skladu sa postupkom javnog nadmetanja dužni su obavezno dostaviti:

- dokaz da nijesu pod stečajem ili u postupku likvidacije,
- dokaz da godišnji promet ponuđača u zadnje dvije godine na godišnjem nivou nije manji od 2.000.000,00 € (dva miliona eura),
- dokaz da su izmirene sve obaveze prema državi i lokalnoj upravi,
- dokaz da privredni subjekat nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela iz člana 99 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG", br. 74/19),
- garanciju ponude i
- dokaz o stručnoj i tehničkoj osposobljenosti.

#### **Član 4**

Postupak prodaje iz člana 1 ove odluke sprovede Komisija koju će imenovati Predsjednik opštine.

#### **Član 5**

Rangiranje i ocjena ponuda vrši se na osnovu utvrđenih kriterijuma iz tenderske dokumentacije.

Obavezni kriterijumi za rangiranje i ocjenu su:

- ponuđena cijena za nepokretnost,
- iznos investicije i
- rok za početak i završetak radova.

#### **Član 6**

Prava i obaveze opštine Žabljak i izabranog ponuđača regulisaće se posebnim ugovorom. Prije zaključenja ugovora iz stava 1 ovog člana, izabrani ponuđač dužan je dostaviti bankarsku garanciju za realizaciju projekta.

#### Član 7

Osnovne obaveze izabranog ponudjača, koje moraju biti utvrdjene ugovorom iz člana 6 su:

- Isplata sredstava za kupovinu parcele u ugovorenom roku,
- Izgradnja objekta na parceli koja je predmet prodaje u svemu prema Detaljnom urbanističkom planu Žabljak ("Sl.list CG – Opštinski propisi", br. 47/18),
- Izgradnja objekta u svemu prema dostavljenoj ponudi u obimu investicije i rokovima iz ponude
- Obaveza držanja dijela objekta namijenjenog za autobusku stanicu u funkciji, u svemu prema propisima koji regulišu oblast drumskog saobraćaja.

#### Član 8

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da imenuje nadzor iz oblasti gradjevinarstva, koji će u ime Opštine Žabljak vršiti stručni nadzor komntrole kvaliteta izvodjenja radova na predmetnom objektu.

#### Član 9

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi odluka Skupštine opštine Žabljak broj 016/20-01-223 od 02.jula 2020.godine ("Sl.list CG – Opštinski propisi", br. 24/20).

#### Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 016/20-01-340

Žabljak, 16.11.2020. godine

**Skupština opštine Žabljak**

Predsjednik,

**Vidoje Tomčić, s.r.**